


DLE VYHLÁŠKY Č. 131/2024 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! DLE ZÁKONA Č. 283/2021 SB. STAVEBNÍ ZÁKON JE STAVEBNÍK POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZAJISTIT VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, S VÝJIMKOU JEDNODUCHÝCH STAVEB UVEDENÝCH V ODSTAVCI 1 PÍSM. C) A E) AŽ P) A ODSTAVCI 2 PŘÍLOHY Č.2 K TOMUTO ZÁKONU. ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRADZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro povolení stavby	Paré	Autorizace	 <div>KUTHAN - SÁGL ARCHITEKTI</div> <div>Spojovací 467 253 01 Hostivice +420 736 643 951, kuthan@ksarchitekti.cz IČ: 87577402, DIČ: CZ8503300036 www.ksarchitekti.cz</div>	
Autor stavby	Ing. arch. Jakub Kuthan				
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Jakub Kuthan				
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Jakub Kuthan				
Projektant	-				
Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU, GARÁŽE A PRODEJNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ NA ZÁZEMÍ ÚDRŽBY ZELENĚ MČ PRAHA 17			Číslo zakázky 25_06_03	Úroveň 0,000 lokální m n. m.
Investor	Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6			Výškový systém	B.p.v.
Místo stavby	Obec Praha [554782], k. ú. Řepy [729701], parc. č. 1348, 1349/8, 1349/2			Souřadnicový systém	JTSK
Stavební objekt	-			Formát	-
Část dokumentace	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Datum 11/2025	Stav -
Název výkresu	-			Měřítko	Číslo výkresu
				-	-



**B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY****a) Základní popis stavby, o změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavební historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

- Jedná se o stávající objekt rodinného domu a bistra s garáží. Jedná se o objekty postavené v první a druhé polovině 20. století, jež se vyznačují masivními zděnými konstrukcemi a dřevěnými trámovými stropy a krovy.
- Stávající stav objektů je vzhledem k průběžné údržbě a modernizacím dobrý
- Žádné průzkumy nebyly realizovány.
- Nosné konstrukce umožňují bezpečné provedení stavby a vyhovují pro provozní podmínky navrhovaného provozu

**Objekt A** – stávající objekt rodinného domu jehož využití je měněno na zázemi údržby veřejné zeleně Městské části Praha 17. V objektu bude umístěno zázemí pro administrativní pracovníky, přičemž objekt nebude přístupný pro veřejnost, administrativa bude pouze interní bez kontaktu s veřejností. Dále bude v objektu umístěno hygienické zázemí a šatna pro ženy a také denní místnost a jednací prostor pro porady a dělení práce.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

**Objekt B** – stávající objekt bistra a garáže, jež byl jako poslední užíván k bydlení jehož využití je měněno na šatnu a hygienické zázemí mužů a na skladovací prostory a garáž.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

V rámci objektů a areálu bude skladována pouze drobná mechanizace, nebude zde skladovat bioodpad ani jiný odpad či parkovány nákladní automobily, atp..

**b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Jedná se o změnu užívání a stavební úpravy stávajícího rodinného domu a garáže s bistrem. Území je zastavěné.

Dotčené objekty se nenalézají v záplavovém ani poddolované území. Objekty se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy "Karlovarská".

**c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Navrženými úpravami a změnou využití rodinného domu a bistra s garáží na zázemí údržby veřejné zeleně se nemění prostorové parametry staveb ani dotčených pozemků.

Návrh je v souladu s územním plánem a s cíli územního plánování, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, neboť se jich nedotýká.

**OB - čistě obytné**

Hlavní využití: Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:



Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, **nerušící služby místního významu**; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Stávající rodinný dům a bistro s garáží je umístěn na okraji zástavby v blízkosti dopravního uzlu pozemních komunikací Karlovarská, Na Hůrce a Pražského okruhu. Z jižní strany je ohraničen komunikací Na Hůrce, z jejíhož slepého ramene je stávající areál dopravně napojen. Na východě pak sousedí s obytnou zástavbou a objektem pro obchod.

Nově navrhované využití Zázemí údržby veřejné zeleně Městské části Praha 17 je nerušící službou místního významu a vzhledem k charakteru lokality je zcela v souladu s cíli územního plánování, neboť je areál dobře dopravně dostupný a zároveň na okraji obytné zástavby.

V rámci objektů a areálu bude skladována pouze drobná mechanizace, nebude zde skladovat bioodpad ani jiný odpad či parkovány nákladní automobily, atp..

#### **d) výčet a závěry průzkumů,**

Netýká se, průzkumy nebyly realizovány. Likvidace dešťových vod není dotčena.

#### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,**

Netýká se.



- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Objekty se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy "Karlovarská".

- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

Okolí není nijak chráněno a není stavbou požadována žádná ochrana okolí.

Odtokové poměry nejsou dotčeny, nedochází k zásahům do odvodňovaných ploch.

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určené k plnění funkce lesa,**

Netýká se, nejsou navrhovány nové zastavěné ani zpevněné plochy.

- i) navrhovaná a vznikající ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pás no vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určena podle jiného právního předpisu,**

Objekty se nachází v ochranném pásmu silnice I. třídy "Karlovarská".

- j) navrhované parametry stavby – např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,**

obestavěný prostor,

Objekt A	478 m <sup>3</sup>
----------	--------------------

Objekt B	253 m <sup>3</sup>
----------	--------------------

zastavěná plocha,

Objekt A	138,321 m <sup>2</sup>
----------	------------------------

Objekt B	84,643 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

podlahová plocha,

Objekt A	144,79 m <sup>2</sup>
----------	-----------------------

Objekt B	61,77 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

celková plocha

Kanceláře	40,04 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------

Šatny	18,86 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

Sklady	50,26 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Garáž	20,37 m <sup>2</sup>
-------	----------------------

Nejedná se o výrobní prostory, žádná technologie není navrhována.



**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby média a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadu a emisí apod.,**

Nejedná se o výrobní provoz, potřeby a spotřeby médií a hmot tedy nejsou uváděny.

Provozem bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude ukládán do stávajícího prostoru pro nádoby na odpad a odvážen systémem sběru komunálního odpadu.

Předpokládaná spotřeba pitné vody pro stávající stav:

$$Q_{\text{rok}} = 35 \text{ m}^3/\text{rok} \cdot \text{os} \times 6 \text{ os} = 210 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{den}} = 210 \text{ m}^3 / 365 \text{ dní} = 0,575 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{denmax}} = 0,575 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 0,862 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hodmax}} = 0,862 \text{ m}^3/\text{den} \times 2,3 / 24 \text{ hod} = 0,083 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Předpokládaná spotřeba pitné vody pro navrhovaný stav:

$$Q_{\text{rok}} = 14 \text{ m}^3/\text{rok} \cdot \text{os} \times 3 \text{ os. administrativní} + 26 \text{ m}^3/\text{rok} \cdot \text{os} \times 25 \text{ os. terénní} = 692 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{den}} = 692 \text{ m}^3 / 365 \text{ dní} = 1,89 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{denmax}} = 1,89 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 2,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hodmax}} = 2,84 \text{ m}^3/\text{den} \times 2,3 / 24 \text{ hod} = 0,27 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Potřeba teplé vody pro objekt A dle ČSN EN 15316-3-1 – 8 osob,  $0,2 \text{ m}^3$

Potřeba teplé vody pro objekt B dle ČSN EN 15316-3-1 – 20 osob,  $0,6 \text{ m}^3$

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Netýká se, stávající, beze změny.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a souvisejících investice,**

Stavba není členěna na etapy. Předpokládaná doba realizace je 1 měsíc. Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Netýká se, s předčasným užíváním stavby ani zkušebním provozem není uvažováno.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknou v souvislosti s povolením stavby.**

Netýká se.

## **B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Netýká se, stávající, beze změny.



### B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

#### B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

**Objekt A** – stávající objekt rodinného domu jehož využití je měněno na zázemi údržby veřejné zeleně Městské části Praha 17. V objektu bude umístěno zázemí pro administrativní pracovníky, přičemž objekt nebude přístupný pro veřejnost, administrativa bude pouze interní bez kontaktu s veřejností. Dále bude v objektu umístěno hygienické zázemí a šatna pro ženy a také denní místnost a jednací prostor pro porady a dělení práce.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

Vytápění pomocí stávajícího otopného systému s otopnými tělesy a nově navrhovaným plynovým kondenzačním kotlem (stávající byl odmontován).

**Objekt B** – stávající objekt bistra a garáže, jež byl jako poslední užíván k bydlení jehož využití je měněno na šatnu a hygienické zázemí mužů a na skladovací prostory a garáž.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

Vytápění pomocí stávajícího otopného systému s otopnými tělesy a stávajícím elektrickým kotlem.

Likvidace dešťových vod stávajícím systémem, beze změny.

V rámci objektů a areálu bude skladována pouze drobná mechanizace, nebude zde skladovat bioodpad ani jiný odpad či parkovány nákladní automobily, atp..

#### B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavku na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Netýká se, stávající prostory nejsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt není vybaven výtahem, přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn k domovním zvonkům.

Vzhledem k charakteru provozu a nemožnosti zaměstnání pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace není s přístupností pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace uvažováno.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti,**

Netýká se, stávající, beze změny. Prostory nejsou přístupny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**c) popis dopadu na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Netýká se, stávající, beze změny. Prostory nejsou přístupny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržená změna užívání stavby respektuje požadavky na bezpečné užívání platné legislativy. Prostory budou upraveny tak, aby vyhovovaly standardům, zejména z hlediska požární bezpečnosti,



hygienických požadavků, únikových cest a technického zabezpečení. Přístupy budou bez překážek a s dostatečnou šířkou komunikací. Veškeré materiály a stavební prvky použité při úpravě budou splňovat požadavky na zdravotní a požární nezávadnost. Větrání, vytápění i elektroinstalace budou upraveny či nově zřízeny v souladu s platnými normami, s ohledem na bezpečnost uživatelů a prevenci rizik. Změnou užívání nedojde k negativnímu ovlivnění bezpečnosti ostatních částí objektu ani jeho obyvatel.

#### **B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

##### **a) popis stávajícího stavu,**

Objekt je v dobrém stavu.

##### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

**Objekt A** – stávající objekt rodinného domu jehož využití je měněno na zázemí údržby veřejné zeleně Městské části Praha 17.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

**Objekt B** – stávající objekt bistra a garáže, jež byl jako poslední užíván k bydlení jehož využití je měněno na šatnu a hygienické zázemí mužů a na skladovací prostory a garáž.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

#### **B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

##### **a) popis stávajícího stavu,**

- Zdroj vody – vodovodní přípojka
- Likvidace splaškových vod – kanalizační přípojka
- Současný zdroj elektrické energie – stávající elektro přípojka
- Vytápění

**Objekt A** – Vytápění pomocí stávajícího otopného systému s otopnými tělesy a nově navrhovaným plynovým kondenzačním kotlem (stávající byl odmontován). Doplnění otopných těles do nově vytvořených prostor.

**Objekt B** – Vytápění pomocí stávajícího otopného systému s otopnými tělesy a stávajícím elektrickým kotlem. Doplnění otopných těles do nově vytvořených prostor.

##### **b) popis navrženého systému,**

- Zdroj vody – vodovodní přípojka
- Likvidace splaškových vod – kanalizační přípojka
- Současný zdroj elektrické energie – stávající elektro přípojka
- Vytápění

**Objekt A** – Vytápění pomocí stávajícího otopného systému s otopnými tělesy a nově navrhovaným plynovým kondenzačním kotlem (stávající byl odmontován). Doplnění otopných těles do nově vytvořených prostor.

**Objekt B** – Vytápění pomocí stávajícího otopného systému s otopnými tělesy a stávajícím elektrickým kotlem. Doplnění otopných těles do nově vytvořených prostor.



**a) energetické výpočty.**

Netýká se, beze změny.

**B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI****a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavku jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

**Objekt A** – Výška stavby 2,78m, zastavěná plocha 138,32m<sup>2</sup>, počet podlaží 2, počet osob 20, světlá výška podlaží 2,5m.

**Objekt B** – Výška stavby 0m, zastavěná plocha 84,64m<sup>2</sup>, počet podlaží 1, počet osob 10, světlá výška podlaží 2,5m.

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

**Objekt A** – první třída využití, jedná se o stavbu kategorie I, objekt neobsahuje nebezpečné látky ani jiné rizikové faktory, stavba není kulturní památkou.

**Objekt B** – první třída využití, jedná se o stavbu kategorie I, objekt neobsahuje nebezpečné látky ani jiné rizikové faktory, stavba není kulturní památkou.

**B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY****a) Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Energetická náročnost není dotčena. Úspora energie bude zajištěna osazením úsporných zdrojů osvětlení a spotřebičů.

**B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ****a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibrací, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

Pracovní doba 7:00 – 18:00. Větrání je řešeno nuceným podtlakovým větráním pro veškeré prostory bez okenních otvorů. Odtah znehodnoceného vzduchu bude řešen podtlakovým ventilátorem vyústěným do exteriéru, přívod vzduchu bude řešen pod dveřním křídlem, případně mřížkou ve dveřích a bude přiváděn z prostor chodby, kde bude osazena přivětrávací šterbina. Pro WC bude zajištěn odtah s výkonem 50 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> na mísu., Pro umývárnu žen 100 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, Pro Umývárnu mužů 200 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, pro šatnu žen 100 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>. Sklady budou větrány větracími mřížkami o rozměru 150x150mm umístěnými příčně v rámci dispozice, min. 2ks na místnost.

Osvětlení je řešeno pomocí umělého a denního osvětlení. Umělé osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1:



Tabulka 34 – Kanceláře

Ref. číslo	Druh místa zrakového úkolu/činnosti	$\bar{E}_m$ lx		$U_o$	$R_a$	$R_{UGL}$	$\bar{E}_{m,z}$ lx	$\bar{E}_{m,wall}$ lx	$\bar{E}_{m,ceiling}$ lx	Zvláštní požadavky
		požadovaná <sup>a</sup>	upravená <sup>b</sup>				$U_o \geq 0,10$			
34.1	zakládání dokumentů, kopírování atd.	300	500	0,40	80	19	100	100	75	
34.2	psaní, psaní na stroji, čtení, zpracování dat	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	Práce se zobrazovacími jednotkami viz 5.9. Jasnost místnosti viz 6.7 a příloha B. Osvětlení má být regulovatelné, viz 6.2.4. U menších buňkových kanceláří požadavek na stěny platí na čelní stěnu. Pro ostatní stěny může být akceptovatelný nižší požadavek minimálně 75 lx.
34.3	technické kreslení	750	1 500	0,70	80	16	150	150	100	Práce se zobrazovacími jednotkami viz 5.9. Jasnost místnosti viz 6.7.
34.4	pracovní stanice CAD	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	Práce se zobrazovacími jednotkami viz 5.9.
34.5.1	konferenční a zasedací místnosti	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	Osvětlení má být regulovatelné, viz 6.2.4.
34.5.2	konferenční stůl	500	1 000	0,60	80	19	150	150	100	Osvětlení má být regulovatelné, viz 6.2.4.
34.6	recepční pult	300	750	0,60	80	22	100	100	75	Pokud jsou u recepčního pultu prováděny i jiné úkoly, má pro ně být odpovídající osvětlení.
34.7	archivování	200	300	0,40	80	25	75	75	50	

<sup>a</sup> požadovaná: minimální hodnota

<sup>b</sup> upravená: se zohledněním okolností podle 5.3.3

<sup>a</sup> požadovaná: minimální hodnota

<sup>b</sup> upravená: se zohledněním okolností podle 5.3.3



ČSN EN 12464-1

Tabulka 10 – Společné prostory uvnitř budov – Místnosti pro odpočinek, hygienu a první pomoc

Ref. číslo	Druh místa zrakového úkolu/činnosti	E <sub>m</sub> lx		U <sub>o</sub>	R <sub>a</sub>	R <sub>UGL</sub>	E <sub>m</sub> , lx			Zvláštní požadavky
		požadovaná <sup>a</sup>	upravená <sup>b</sup>				E <sub>m,z</sub> lx	E <sub>m,wall</sub> lx	E <sub>m,ceiling</sub> lx	
10.1	kantýny a odpočinkové prostory	200	500	0,40	80	22	75	75	50	
10.2	odpočívárny	100	200	0,40	80	22	50	50	30	
10.3	místnosti pro tělesná cvičení	300	500	0,40	80	22	100	100	75	
10.4	šatny, umývárny, koupelny, převlékárny, skříňky, sprchy, umyvadla a záchody/toalety	200	300	0,40	80	25	75	75	50	V každé jednotlivé záchodové kabině, pokud je uzavřená.
10.5	osvětlení obličejů před zrcadlem	200	300	0,40	80	–	–	–	–	Svislá osvětlenost 0,5 m před zrcadlem ve výšce hlavy.
10.6	místnosti pro nemocné	500	750	0,60	80	19	150	150	100	
10.7	ošetřovny	500	1 000	0,60	90	19	150	150	100	4 000 K ≤ T <sub>cp</sub> ≤ 5 000 K
10.8	úklid obecně	100	150	0,40	–	–	50	50	30	Platí při pravidelném úklidu.

<sup>a</sup> požadovaná: minimální hodnota  
<sup>b</sup> upravená: se zohledněním okolností podle 5.3.3



Tabulka 9 – Komunikační zóny uvnitř budov

Ref. číslo	Druh místa zrakového úkolu/činnosti	E <sub>m</sub> lx		U <sub>o</sub>	R <sub>a</sub>	R <sub>UGL</sub>	E <sub>m</sub> lx			Zvláštní požadavky
		požadovaná <sup>a</sup>	upravená <sup>b</sup>				E <sub>m,z</sub> lx	E <sub>m,wall</sub> lx	E <sub>m,ceiling</sub> lx	
9.1	chodby a komunikační prostory	100	150	0,40	40	28	50	50	30	Osvětlenost v úrovni podlahy. R <sub>a</sub> a R <sub>UGL</sub> podobné jako v přílehlých prostorech. 150 lx v případě výšky vozidel. Osvětlení východů a vchodů musí poskytovat přechodové pásmo, aby se zabránilo náhlým změnám osvětlení mezi vnitřním a venkovním prostředím ve dne i v noci. Pozornost se musí věnovat zabránění oslnění řidičů i chodců.
9.2	schodiště, eskalátory, pohyblivé chodníky	100	150	0,40	40	25	50	50	30	Osvětlenost v úrovni podlahy. Na předních hranách stupňů se vyžaduje zvýšený kontrast.
9.3	výtahy	100	150	0,40	40	25	50	50	30	Osvětlenost v úrovni podlahy. Osvětlení plochy před výtahem viz ref. číslo 9.4.
9.4	plochy před výtahy a pohyblivými schody	200	300	0,40	40	25	75	75	50	Plocha do 1 m před výtahem nebo pohyblivými schody. Osvětlenost v úrovni podlahy.
9.5	nakládací rampy a dvory	150	200	0,40	40	25	50	50	–	
9.6	kryté vstupy do budov	30	50	0,40	–	–	–	–	–	
9.7	skladové uličky s obsluhou	150	200	0,40	60	25	–	50	30	Osvětlenost v úrovni podlahy. Průčelí regálových skladů – viz tabulka 13 – Logistika a sklady.
<sup>a</sup>	požadovaná: minimální hodnota									
<sup>b</sup>	upravená: se zohledněním okolností podle 5.3.3									



Zásobování vodou je řešeno pomocí vodovodní přípojky.

V blízkosti se nenachází žádné chráněné prostory.

Stávající i navrhované konstrukce splňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost pro bydlení

Vzhledem k výše uvedenému a tomu že kancelářské prostory mají nižší požadavky na akustický útlum, stávající konstrukce splňují požadavky na nové využití.

**Tabulka 2 - Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov**

Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště v $R'_{w}$ , dB *) nebo $D_{nT,w}$ , dB *)							
Ekvivalentní hladina akustického tlaku 2 m před fasádou $L_{A,eq,2m}$ , dB **)							
Noc: 22.00 h až 06.00 h	≤ 40	41 až 45	46 až 50	51 až 55	56 až 60	61 až 65	66 až 70
Den: 06.00 h až 22.00 h	≤ 50	51 až 55	56 až 60	61 až 65	66 až 70	71 až 75	76 až 80
1. Lůžkové pokoje, speciální vyšetřovny a operační sály ve zdravotnických zařízeních							
	30	30	33	38	43	48	-
2. Obytné místnosti bytů, pokoje hostů v ubytovacích zařízeních, pobytové místnosti dětských zařízení, přednáškové síně, výukové prostory, čítárny, lékařské ordinace							
	30	30	30	33	38	43	48
3. Společenské a jednací místnosti, kanceláře a pracovní							
			30	30	33	38	43

Odpady jsou likvidovány systémem sběru komunálního odpadu..

Vliv stavby na okolí:

Vibrace provozem nevznikají.

Hluk bude zadržen obvodovými konstrukcemi, které splňují požadavky na akustický útlum.

Zastínění není třeba provoz není zdrojem světelných emisí.

Prašnost nebude v provozu vznikat.

V rámci objektů a areálu bude skladována pouze drobná mechanizace, nebude zde skladovat bioodpad ani jiný odpad či parkovány nákladní automobily, atp..

### B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a)** *Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a takovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními vlivy – vliv poddolování, výskyt methanu apod.*

Netýká se, stávající, beze změny.

### B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a)** *Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo jeli ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Netýká se, stávající, beze změny.



**B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.**

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z pozemní komunikace. Vjezd do areálu je umožněn stávající vjezdovou bránou.

Stavba má požadavek na zbudování jednoho parkovacího místa pro osobní automobil, vzhledem k požadavkům je navržena stavba garáže.

Výpočet počtu parkovacích míst

Navrhovaný stav

základní počet stání  $HPP = 275,64m^2 = 6,9$  stání, tedy po zaokrouhlení 7 stání.

z toho	6,3 vázaná a	0,7 návštěvnická
po zaokrouhlení	6 vázané a	1 návštěvnické
přepočet pro ZÓNU 08	min. max.	min.
	100%	140%
	6 vázané	1 návštěvnické

Pro navrhované využití jakožto zázemí údržby veřejné zeleně je navrhováno 7 parkovacích míst.

**B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Netýká se, stávající, beze změny.

**B.7 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost až azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionární zdrojů a zhodnocení souladu s opatřením uvedenými v příslušném programu zlepšení kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.**

- Příroda a krajina - není dotčeno
- Natura 2000 - není dotčeno
- Omezení negativních účinků venkovního osvětlení - není navrhováno venkovní osvětlení
- Přítomnost azbestu - není přítomen
- Hluk - hluk bude zadržován obvodovými konstrukcemi stavby s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností, v blízkosti nejsou žádné chráněné prostory
- Vibrace - nebudou vznikat
- Voda - podzemní ani povrchové vody nejsou nijak dotčeny
- Odpady - odpady budou likvidovány systémem sběru komunálního odpadu
- Půda - není dotčena
- Vliv na klima a ovzduší - netýká se, nové stacionární zdroje nejsou navrhovány

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Netýká se.



- c)** *popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,*

Netýká se.

- d)** *v případě záměru spadající do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.*

Netýká se.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- a)** *Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.*

- Zásobování stavby vodou – stávající vodovodní přípojka
- Zneškodňování odpadních vod – stávající přípojka splaškové kanalizace
- Využití a nakládání se srážkovými vodami – stávající, beze změny, není dotčeno

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

- a)** *Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Netýká se, stávající, beze změny.

- b)** *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,*

Netýká se, stávající, beze změny.

- c)** *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,*

Netýká se, stávající, beze změny.

- d)** *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,*

Netýká se, stávající, beze změny.

- e)** *způsob zajištění ochrany před povodněmi,*

Netýká se, stavba se nenalézá v povodňové oblasti/zóně.

- f)** *způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadků elektrické energie u staveb občanského vybavení,*

Netýká se, stávající, beze změny.

- g)** *způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčený funkce a provozuschopnosti.*

Netýká se, stávající, beze změny.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a)** *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Staveništěm je vnitřní prostor stavby a prostor oplocený stávajícím oplocením,, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude provedeno stávajícím napojením.



**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Staveništěm jsou stávající objekty a oplocený areál stávajícího rodinného domu.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavku na obchod zítřka si pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Vzhledem k malému objemu stavebních prací bude pro přístup do stavby použito stávajících přístupových komunikací.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Netýká se, stavba bude prováděna v interiéru objektu a na uzavřeném areálu v majetku/správě stavebníka.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při ví stavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadu při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadu, třídění materiálu pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálu, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

- Opatřením k minimalizaci dopadu stavby na životní prostředí bude důsledné dodržování všech bezpečnostní a ostatních předpisů
- Nebezpečné látky nejsou při výstavbě uvažovány
- Předcházení vzniku odpadu bude zajištěno řádnou přípravu stavby, koordinací množství materiálu a tím stavebního i odpadu
- Okolí stavby nebude kontaminováno neboť se jedná o stavební práce v interiéru objektu. Při transportům o odpadu a stavebního materiálu bude dbáno na žádné balení pro transport
- Materiály budou tříděny v místě stavby a obratem předávány pro recyklaci za účelem dalšího využití. Třídění bude prováděno na oddělených místech, oddělených nádobách aby nedocházelo ke kontaminace materiálů
- Azbest se na stavbě nenachází
- Snížení hluku za stavební činnosti bude zajištěno používáním nejnovějšího vybavení, a provádění stavební činnosti pouze v určených hodinách.
- Opatření proti prašnosti bude sestávat v řádném uzavírání prašných prostor po dobu provádění prašných v prací, používání stavebních vysavačů a pravidelném úklidu

**f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Dle současně platného stavebního zákona musí být při provádění prací na stavbě dodržováno závazně platných právních předpisů, vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení ve výstavbě a doporučuje se vedoucímu stavby k přihlédnutí k doporučením uvedeným v zákoně o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po dobu opuštění pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště, osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění prací vyplývá. Dodavatel stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce a to v rozsahu platné vyhlášky.



Pracovníci jsou povinni při provádění stavebních prací dodržovat mimo jiné technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny vedoucích pracovníků stavby, obsluhovat stroje a zařízení a pomůcky určené pro jejich práci, neměnit nic bez souhlasu vedoucího pracovníka na provozních, bezpečnostních či požárních zařízeních. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní označení, signály a upozornění a pokyny vedoucích pracovníků.

Po dobu celé akce musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi.

Konkrétní ustanovení o bezpečnosti práce jsou uvedeny v platné vyhlášce.

Stavba nemá požadavek na potřebu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**g) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,***

Netýká se.

**h) *limity pro využití výškové mechanizace,***

Netýká se.

**i) *požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,***

Stavba nebude postupně uváděna do provozu ani užívání. Stavba nevyžaduje žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy realizace výstavby.

**j) *návrh fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,***

1) Přejímka staveniště

2) Dokončení stavby

**k) *dočasné objekty.***

Netýká se.

—— maximální produkovaná množství a druhy odpadů ze stavby ——

ZATŘÍDĚNÍ ODPADŮ DLE KATALOGU ODPADŮ A ZPŮSOB JEJICH LIKVIDACE

SKUPINA 17: STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01                      Beton, cihly, tašky a keramika – cca 0,5t.

17 01 01                  Beton

17 01 02                  Cihly

17 01 07                  Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Jedná se zejména o materiály ze zdí po bourání prostupů těmito konstrukcemi, Materiály budou zneškodněny oprávněnou firmou, případně uloženy na povolenou skládku.

17 02                      Dřevo, sklo a plasty – cca 100kg.

17 02 02                  Sklo

17 02 03                  Plasty

Skleněné a plastové prvky budou uloženy do sběrných dvorů pro jejich další využití recyklací.

17 03                      Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu – cca 2kg.



17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Jedná se zejména o materiály hydroizolačních povlaků z oxidovaných asfaltů, které budou předány autorizované firmě pro nakládání s odpady, která zajistí jejich likvidaci.

17 04 Kovy (včetně jejich slitin) - cca 100kg.

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

Jedná se zejména o klempířské prvky, spojovací prostředky, kovové instalační trubky, apod, které budou dále předány sběrnému dvoru pro jejich další využití recyklací.

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady - cca 1t.

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Stavební suť a ostatní stavební odpad. Jedná se o odpad vznikající postupně při stavebních pracích. Nezávadný odpad stavební suti bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku.



**SOULAD NÁVRHU S nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze A ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „VPV“), platnými na území hl. m. Prahy, tj. těmi, kdy PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon)**

Uvedeny jsou pouze části, které jsou navrhovanými změnami dotčeny.

### ČÁST TŘETÍ, POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

#### HLAVA III, PŘIPOJENÍ STAVEB NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

## § 25 Kapacity parkování

(1) Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše 1 roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven:

- a) minimální požadovaný a
- b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání uvedeném v regulačním plánu, nebo v územním plánu, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 48 odst. 2. Není-li uvedeno, užije se procento stanovené na základě centrality území a docházkových vzdáleností stanic veřejné dopravy podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro:

- a) vázaná stání pro bydlení a
  - b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;
- u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí podle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný počet stání se zaokrouhluje na celá stání dolů. Výsledný maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání nahoru.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání uvedené v bodě I. přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Z celkového počtu návštěvnických stání podle odstavce 1 musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejméně v počtu uvedeném v bodě II. přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Rozměry vyhrazených stání jsou stanoveny v bodě III. přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

#### Výpočet počtu parkovacích míst

##### Navrhovaný stav

základní počet stání     $HPP = 275,64m^2 = 6,9$  stání,    tedy po zaokrouhlení 7 stání.

z toho	6,3 vázaná a	0,7 návštěvnická
po zaokrouhlení	6 vázané a	1 návštěvnické



přepoččet pro ZÓNU 08	min.	max.	min.
	100%		140%
	6	vázané	1 návštěvnické

Pro navrhované využití jakožto zázemí údržby veřejné zeleně je navrhováno 7 parkovacích míst.

Jenavrženo jedno návštěvnické stání, není nutné navrhovat stání vyhrazené.

Podmínky počtu parkovacích míst jsou splněny.

## § 26 Forma a charakter parkování

(1) Stání se umísťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci daného záměru nebo tam, kde určí regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 48 odst. 2.

(2) Mimo stavební pozemek, popřípadě mimo daný záměr lze stání umístit v případě, že se umísťuje jednotlivá stavba do stávající zástavby a vzhledem k místním podmínkám nelze stání zřídit na pozemku stavby; v takovém případě musí být stání umístěna v docházkové vzdálenosti do 300 metrů. V případě, že se záměr nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, je docházková vzdálenost 500 metrů.

(3) Stání vázaná se umísťují mimo uliční prostranství. U záměrů s převažujícím účelem užívání bydlení do 3 podlaží lze vázaná stání při splnění požadavku odstavců 1 a 2 umístit přiměřeně k charakteru uličního profilu i do uličních prostranství.

(4) Stání návštěvnická lze při splnění požadavku odstavců 1 a 2 přiměřeně k charakteru uličního profilu umístit do uličních prostranství.

(5) Vázaná stání pro účel užívání bydlení vyjma nízkopodlažní zástavby do 3 podlaží a staveb s maximálně 3 byty musí být řešena formou uzavřených či polootevřených garáží nebo parkovacích zakladačů, přičemž uzavřenou garáží se rozumí vnitřní prostor uzavřený stavebními konstrukcemi a polootevřenou garáží se rozumí vnější prostor převážně uzavřený a vymezený stavebními konstrukcemi; v místě stání vozidel musí být garáž zastřešena.

(6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd vozidel s výjimkou stání pro rodinné domy, jsou-li řešena pro každý rodinný dům samostatně na jeho pozemku.

(7) Povrchová parkoviště musí být doplněna prostory umožňujícími růst a rozvoj stromů v ploše parkoviště v minimálním počtu 1 prostor na 8 stání, nestanoví-li regulační plán nebo územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, v souladu s § 48 odst. 2 jinak. Nelze-li tyto prostory z technických důvodů umístit v ploše parkoviště, lze je umístit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci daného záměru.

(8) Návštěvnická stání musí být veřejně přístupná, lze však stanovit režim jejich užívání.

Stání jsou umístěna na pozemek stavby, návštěvnické stání bude přístupné během pracovní doby.

## ČÁST ČTVRTÁ, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

### HLAVA I, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

#### DÍL I POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU STAVBY

## § 16 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou.



Stavební úpravy objektů jsou navrženy v souladu se všemi požadavky.

## ČÁST ČTVRTÁ, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

### HLAVA I, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

#### DÍL 2 POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

## § 19 Větrání

1. Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak.
2. Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěnu kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak.
3. Pobytová místnost stavby pro výchovu a vzdělávání musí být větratelná. Další požadavky na větrání stanoví jiný právní předpis. Centrální šatna dětí a žáků bez přirozeného větrání musí být větrána nuceně podtlakově s výměnou vzduchu.
4. Množství větracího vzduchu pomocí měrných návrhových hodnot se stanoví podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Návržené větrání je nucené, podtlakové pro prostory bez okenních otvorů a možnosti přirozeného větrání a splňuje požadavky na minimální objem dodaného vzduchu dle přílohy č.2.

## § 20 Osvětlení, proslunění a stínění

1. Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby,

Stávající prostory kanceláří byly prostory obytnými, lze tedy uvažovat že požadavky pro kancelářské prostory jsou splněny.

## § 21 Ochrana proti hluku a vibracím

1. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy.
2. Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před hlukem.
3. Vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť včetně výplní otvorů se navrhuje a provádí tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi.

Stávající i navrhované konstrukce splňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost pro bydlení

Vzhledem k výše uvedenému a tomu že kancelářské prostory mají nižší požadavky na akustický útlum, stávající konstrukce splňují požadavky na nové využití.



**Tabulka 2 - Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov**

Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště v $R'_{w}$ , dB *) nebo $D_{nT,w}$ , dB *)							
Ekvivalentní hladina akustického tlaku 2 m před fasádou $L_{A,eq,2m}$ , dB **)							
Noc: 22.00 h až 06.00 h	≤ 40	41 až 45	46 až 50	51 až 55	56 až 60	61 až 65	66 až 70
Den: 06.00 h až 22.00 h	≤ 50	51 až 55	56 až 60	61 až 65	66 až 70	71 až 75	76 až 80
1. Lůžkové pokoje, speciální vyšetřovny a operační sály ve zdravotnických zařízeních							
	30	30	33	38	43	48	-
2. Obytné místnosti bytů, pokoje hostů v ubytovacích zařízeních, pobytové místnosti dětských zařízení, přednáškové síně, výukové prostory, čítárny, lékařské ordinace							
	30	30	30	33	38	43	48
3. Společenské a jednací místnosti, kanceláře a pracovny							
			30	30	33	38	43

## § 25 Komunální odpad

(1) Stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustředování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustředování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.

(2) V případě souboru staveb lze zřídit společné stanoviště pro soustředování komunálního odpadu ve vzdálenosti do 300 m.

(3) Místnost nebo místo pro soustředování komunálního odpadu musí splňovat požadavky na přístupnost. To neplatí pro stavbu rodinného domu a pro stavbu pro rodinnou rekreaci.

Objekty mají vyčleněný prostor pro nádoby na odpad u vjezdu na pozemek.

## ČÁST ČTVRTÁ, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

### HLAVA I, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

#### DÍL 3 POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A PŘÍSTUPNOST

## § 34 Ochrana proti pádu

1. Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, se musí zřídit na okraji pochozí plochy, kde hrozí riziko pádu osob do hloubky, aby svými parametry ochránilo osoby před pádem.

2. Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, se nemusí zřizovat na pochozí ploše, kde by jejich zřízení bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, nebo pokud je volný prostor zakryt konstrukcí odpovídající zatížení navrženým provozem a v konstrukci jsou otvory, které jsou navrženy a provedeny tak, aby nemohlo dojít k riziku pádu.

3. Hrozí-li na pochozí ploše nebezpečí podklouznutí, musí být zábradlí, popřípadě jiná zábrana, u podlahy opatřeny zábradelní zarážkou.



4. Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, v částech budovy dostupných osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace nebo na veřejném prostranství musí být navrženy a provedeny tak, aby splnily požadavky na přístupnost.

5. Okenní parapet, pod nímž je volný prostor od úrovně pochozí plochy k úrovni upraveného terénu hlubší než 0,5 m až 12 m včetně, musí být minimálně 0,85 m vysoký a minimálně 0,2 m široký v úrovni horní hrany parapetu. Okenní parapet, pod nímž je volný prostor od úrovně pochozí plochy k úrovni upraveného terénu hlubší než 12 m, musí být minimálně 0,9 m vysoký a minimálně 0,2 m široký v úrovni horní hrany parapetu. Okenní parapet, který svou výškou a vlastnostmi odpovídá požadované výšce ochranného zábradlí, nemusí splňovat požadavek na jeho minimální šířku. Není-li možné zajistit uvedené rozměrové požadavky parapetu, musí být zřízeno ochranné zábradlí. Výška parapetu se měří od úrovně pochozí plochy k horní hraně parapetu.

Stavba je navržena s ohledem na výše uvedené, stávající schodiště je osazeno stávajícím madlem.

## § 35 Protiskluznost

1. Protiskluzová úprava povrchu musí být zajištěna na podlahách a pochozích plochách a musí splňovat požadavky stanovené v příloze č. 5 k této vyhlášce.
2. Protiskluzová úprava povrchu na podlahách a pochozích plochách užívaných osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.
3. Protiskluzová úprava musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její trvanlivost nebo možnost pravidelné obnovy.
4. Protiskluzová úprava vnějších pochozích ploch, schodišť a šikmých ramp musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby na povrchu nedocházelo k zadržování vody, byl umožněn jejich celoroční provoz a byla umožněna jejich údržba.

Výše uvedené je splněno, což bude doloženo zejména při kolaudaci prostor.

## ČÁST ČTVRTÁ, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY HLAVA II POŽADAVKY NA VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ PROSTORY

## § 38 Výšky

Světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení musí být minimálně 2,5 m. Světlá výška může být snížena až na 2,2 m, nejvýše nad polovinou podlahové plochy obytné místnosti. V podkroví musí být světlá výška obytné místnosti minimálně 2,2 m. V obytné místnosti se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena minimálně nad polovinou podlahové plochy prostoru, u prostorů se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m. Světlou výšku obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení je možné snížit na 2,4 metru, pokud je v bytě alespoň jedna obytná místnost s obytným prostorem o světlé výšce alespoň 2,5 metru.

Obytné místnosti nejsou navrhovány.



## § 39 Šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov

1. Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností a do vnitřních komunikací budov musí mít světlou průchodnou šířku minimálně 0,8 m.
2. Hlavní vnitřní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,75 × 0,8 m; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,9 × 0,9 m. To neplatí pro rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.
3. Nejmenší průchodná šířka (netýká se).
4. Průlezný otvor ve stropě nesmí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupního otvoru do šachty nebo kanálu menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupního otvoru nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.
5. Průchodná šířka musí být dodržena v celém půdorysném profilu chodby nebo jiného obdobného prostoru.
6. Průchodná šířka dalších prostor vztahující se k příslušnému typu stavby musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.

Výše uvedené je splněno, což je doloženo ve výkresové části projektové dokumentace.

## § 40 Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod

1. Vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nesmí být propojena s jiným zdrojem vody.
2. Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu, musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo musí být chráněna proti zamrznutí.
3. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému průtoku znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
4. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje za vodoměr, musí být dostupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.
5. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být přístupná.
6. Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody.

Vodovodní přípojka je stávající, vnitřní rozvody vodovodu jsou stávající, část bude upravena s dodržением všech platných předpisů.

### ČÁST ČTVRTÁ, TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

#### HLAVA III POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVBY

## § 41 Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace

1. Je-li stavba připojena k oddílné kanalizaci, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
2. Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo musí být chráněno proti zamrznutí.



3. Čisticí tvarovka se nesmí osadit v místnosti, ve které by únik odpadní vody mohl ohrozit požadavky na bezpečné užívání stavby.
4. Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, světlíků, instalačních, shozových a výtahových šachet a půdních prostorů a musí být vyvedeno minimálně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. Nad pochozí plochy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí, a větrací potrubí musí být ukončeno 0,5 m nad rovinou střechy. Nejmenší vodorovná vzdálenost vyústění větracího potrubí od teras, oken nebo jiných otvorů obytných nebo pobytových místností musí být 3 m nebo musí větrací potrubí vyústit minimálně 1 m nad úroveň nejvyšší části tohoto otvoru.
5. Prostor s mokřým čištěním podlah, s mokřým provozem, s technickým a technologickým zařízením využívajícím vodu, pokud nejsou napojeny na kanalizaci, musí být vybaveny systémem zachycování a odvádění vody z provozu stavby i zařízení, případně akumulací jímku do statečné kapacity opatřenou zařízením k odvedení zachycené vody.
6. Kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry těchto staveb s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod.

Kanalizační přípojka je stávající, vnitřní rozvody vnitřní rozvody jsou stávající, část bude upravena s dodržением všech platných předpisů.

## § 43 Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

1. U stavby, která je vybavena silnoproudým rozvodem, se zřizuje hlavní ochranná přípojnice uzemněná zpravidla na základový zemnič.
2. Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací musí splňovat požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, na provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí.
3. Křížení a souběh silnoproudého rozvodu a rozvodu elektronických komunikací musí být navrženy a provedeny tak, aby se oba rozvody vzájemně neovlivňovaly.
4. Silnoproudý rozvod musí
  - a) být chráněn proti účinkům zkratových proudů a proti přetížení a musí být dimenzován tak, aby na místě, kterým prochází elektrický proud, nemohlo dojít k nebezpečnému ohřátí vodiče,
  - b) splňovat požadavky na dodávku elektrické energie pro zařízení, které musí zůstat funkční při požáru, a
  - c) být navržen a proveden tak, aby jej bylo možno podle potřeby vypnout.
5. Stavba pro bydlení musí být připojena přípojkou elektronických komunikací nebo musí být připojena fyzickou infrastrukturou propojující stavbu pro bydlení s uličním prostranstvím.
6. Stavba pro bydlení a občanského vybavení musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy připravenou pro zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostorách koncového uživatele a musí být vybavena přístupovým bodem budovy
7. Požadavek podle odstavce 6 neplatí pro stavby
  - a) kulturní památky a stavby umístěné v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, u kterých mohou být splněním takového požadavku dotčeny zájmy státní památkové péče na jejich ochraně,



- b) pro bydlení s méně než 2 byty, nebo
- c) důležité pro obranu nebo bezpečnost státu.

Výše uvedené požadavky jsou splněny díky revizi stávající elektroinstalace.

## § 45 Plynovodní přípojka

- (1) Pro plynovodní přípojku a rozvod plynu musí být použit materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
- (2) Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být navrženy a provedeny tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče.

Plynovodní přípojka je stávající a beze změny.

## § 46 Vzduchotechnické zařízení

- (1) Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu včetně všech potrubních rozvodů.
- (2) Výduch odváděného vzduchu musí být navržen a proveden tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výduchy musí být navrženy a provedeny minimálně 10 m od nasávacích průduchů a otvorů venkovního vzduchu.

Navržené VZT jednotky jsou navrženy v souladu s požadavky, což je doloženo ve výkresové části této dokumentace..

## § 48 Spalinová cesta

- (1) Spalinová cesta musí být navržena a provedena tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do vnějšího ovzduší a aby nenastalo jejich hromadění ve vnitřních prostorách budov, nebyly překročeny přípustné koncentrace škodlivin ve spalinách vztažené k předmětným spotřebičům paliv a okolní zástavbě a aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob a zvířat nebo majetku.
- (2) Spaliny od spotřebičů paliv se odvádí spalinovou cestou nad střechu budovy. Pro spotřebiče na plyná paliva o maximálním jmenovitém výkonu 24 kW je možné, při zajištění podmínek bezpečného rozptylu spalin, zachování rozměrů ochranného pásma a bezpečné vzdálenosti ve vztahu k ostatním budovám a stavebním otvorům, použít vyústění vývodu spalin obvodovou stěnou do vnějšího ovzduší.
- (3) Spalinová cesta musí být navržena a provedena z materiálů zajišťujících ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a ochranu životního prostředí.
- (4) Spalinová cesta musí být navržena a provedena tak, aby byl zajištěn přívod dostatečného množství spalovacího vzduchu ke spotřebičům paliv a do místností, kterými prochází spalinová cesta, ve které je umístěn podtlakový regulátor nebo omezovač tahu.
- (5) Vyústění spalinové cesty nad střechou musí být navrženo a provedeno s ohledem na výšku jejího ústí od střešní krytiny a od sousedních objektů tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší a vyloučen rušivý vliv okolních objektů na funkci spalinové cesty. Nad střechou, jejíž



součástí jsou okna vikýřů nebo střešní okna, musí být vyústění spalínové cesty navrženo a provedeno tak, aby výška ústí spalínové cesty nad nejvyšším bodem vikýře nebo střešního okna zajistila, že spaliny nebudou pronikat do vnitřních prostor objektu.

(6) Jako součást spalínové cesty musí být pro zajištění jejího bezpečného provozu navrženy a provedeny kontrolní, vybírací, vymetací a čisticí otvory pro kontrolu a čištění spalínové cesty.

(7) Ke spalínové cestě, která se kontroluje a čistí jejím ústím, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě střešními stupni nebo vnější přístupovou cestou.

Spalínová cesta k nově osazovanému plynovému kondenzačnímu kotli jako náhrady za původní demontovaný je navržena jako nová, systémová splňující veškeré požadavky.